



COMUNE DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

VERBALE N. 15 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 09.02.2021

L'anno duemilaventuno, il giorno 9 (nove) del mese di febbraio, si è riunita, in modalità telematica con videoconferenza, mediante il sito “meet.google.com”, la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 1963 del 28/01/2021.

Dopo aver comunicato il link della riunione, alle ore 16:05, i componenti si collegano per cominciare l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella - componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ Dott.ssa Carmela Denina, istruttore amministrativo, segretario verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

- La commissione esamina l'istanza di richiesta di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegate al PPTR, inerente la pratica edilizia n. 484/2020 presentata dal sig. ILLUZZI Antonio, in qualità di legale rappresentante della società “ILLUZZI Antonio Unipersonale Srl”, pervenuta il 30/11/2020 ed assunta al protocollo di questo Ente al n. 18457 del 03/12/2020 – per la demolizione e ricostruzione di edificio con destinazione d'uso residenziale e di locali destinati a depositi con aumento di volumetria, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 14/2009, realizzati presso l'immobile sito in Giovinazzo alla via Bari n. 25 identificata in catasto al foglio 4, particella 126, subb. 3, 6 e 7 e particella 831 sub. 1.



COMUNE DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

La Commissione, dopo aver esaminato la pratica, **esprime parere favorevole** con la seguente prescrizione:

in merito a quanto indicato nella relazione paesaggistica per quanto concerne il riutilizzo degli elementi in pietra rivenienti dalla demolizione del manufatto esistente, si prescrive il massimo riutilizzo nel nuovo fabbricato e/o nelle aree di pertinenza (muretti d'ambito) in conformità a quanto indicato all'art. 45 del NTA del PPTR vigente.

- I componenti esaminano l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 delle "Norme tecniche di attuazione" del PPTR relativa alla pratica edilizia n. 519/2020 presentata dal sig. FACCHINI Vincenzo, pervenuta il 09/11/2020 ed assunta al protocollo di questo Ente al n. 17362 del 13/11/2020 – per sanatoria edilizia di tre gruppi di serre e di una avanserra e realizzazione, in procedimento ordinario, di gruppo di serra tutte di tipo multi-tunnel in fetro plastica ubicato in Giovinazzo alla contrada "Napitiello" - in catasto al fg. 30, particelle 19, 151, 148, 149, 23, 157, 204, 30 e 41.

La Commissione, dopo aver esaminato la pratica, richiede le seguenti integrazioni:

- documentazione fotografica completa dei manufatti esistenti con indicazione dei coni ottici;
- planimetrie dello stato esistente con indicazione delle alberature eventualmente da rimuovere;
- indicazione delle opere di mitigazione e nuovo posizionamento degli alberi eventualmente rimossi;
- adeguamento della relazione paesaggistica da suddividere in due parti distinte:
 1. quella riguardante la parte oggetto di sanatoria che dovrà riportare la descrizione completa e puntuale di tutti i materiali utilizzati compreso le tecniche costruttive di realizzazione con particolare riferimento al piano di calpestio;
 2. quella riguardante la parte oggetto di nuova realizzazione che dovrà riportare la descrizione completa e puntuale di tutti i materiali previsti in progetto e le tecniche costruttive da utilizzare.

Il verbale della presente riunione è sottoscritta con firma digitale dai componenti: Ing. Felice Piscitelli, Arch. Annachiara Sgaramella, Dott. Antonio de Napoli; con firma autografa dal Geom. Pasquale Devivo e dalla Dott.ssa Carmela Denina.

Alle ore 18:00 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 3 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

_____firmato digitalmente_____

Firmato digitalmente da
FELICE PISCITELLI

CN = PISCITELLI FELICE
SerialNumber = TINIT-PSCFLC64S24E047B
C = IT

Firmato digitalmente da

- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio

_____firmato digitalmente_____

annachiara sgaramella

O = Ordine degli
Architetti di BAT
C = IT

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

_____firmato digitalmente_____

**DE NAPOLI
ANTONIO**

**09.02
.2021
17:17:33
UTC**



COMUNE DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio -
RdP autorizzazione paesaggistica

Pasquale Devivo



- Dott.ssa Carmela Denina - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio
- segretario verbalizzante

Denina

